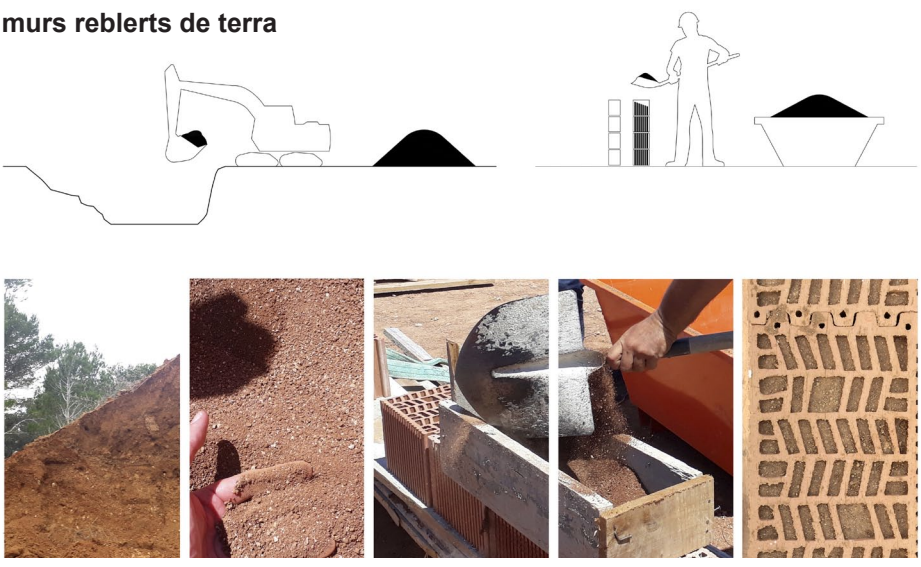




Projecte de 24 habitatges de protecció pública a Platja d'En Bossa, al sud de la vila d'Eivissa, en un entorn urbà principalment dedicat a la indústria turística.

L'edifici s'emplaça en una parcel·la quadrada de 43x43m, pràcticament plana, situada 5m per sobre del nivell del mar, girada 45° respecte el nord.

En base a la tradició de l'arquitectura domèstica dels climes càlids, l'estratègia d'emplaçament de l'edifici es basa en assolir certa autonomia en relació al seu entorn immediat mitjançant la formació d'un volum aïllat, de quatre altures, que s'organitza al voltant de quatre patis interiors.

autors	08014 (Adrià Guardiet, Sandra Torres)	premís de
emplaçament	Platja d'en Bossa, Eivissa	bioconstrucció de
promotor	IBAVI, Institut Balear de l'Habitatge	catalunya
sostenibilitat	Societat Orgànica	
acústica	Aurea Acústica	
estructura	Masala Consultors	
pressupost	Arquitectura tècnica Sequoia	
enginyeria	Quadrifoli	
agronomia	Roser Vives	
direcció d'obra	08014 (Adrià Guardiet, Sandra Torres)	
direcció d'execució	José Luis Vellilla	
instal·lacions obra	Xavier Colomar	
estructura obra	Xavier Gimferrer	
fotografies	Pol Viladoms	

24 habitatges de protecció pública a platja d'en bossa, eivissa

08014

El projecte introdueix estratègies de disseny passiu com la definició d'un envoltant d'elevada inèrcia tèrmica amb murs de termoargila reberts amb les terres de l'excavació, la ventilació creuada de totes les estances o la regulació tèrmica de l'interior dels habitatges a través de la cobertura dels patis amb un sistema de tancaments vidrats i proteccions solars practicables que els transformen amb atris bioclimàtics.

Es redueixen també les emissions de CO₂, associades als materials i sistemes emprats en la construcció de l'edifici fins un 30% en relació a un edifici d'ídèntiques característiques construït amb materials i sistemes convencionals. Aquest objectiu s'assoleix mitjançant l'ús de materials com la ceràmica fabricada en forns amb biomassa, la fusta de les bigues, l'estructura dels atris i les fusteries, el cotó reciclat de l'aïllament de la façana o la posidònia seca de l'aïllament de la coberta, recuperant una tradició constructiva de l'arquitectura local.

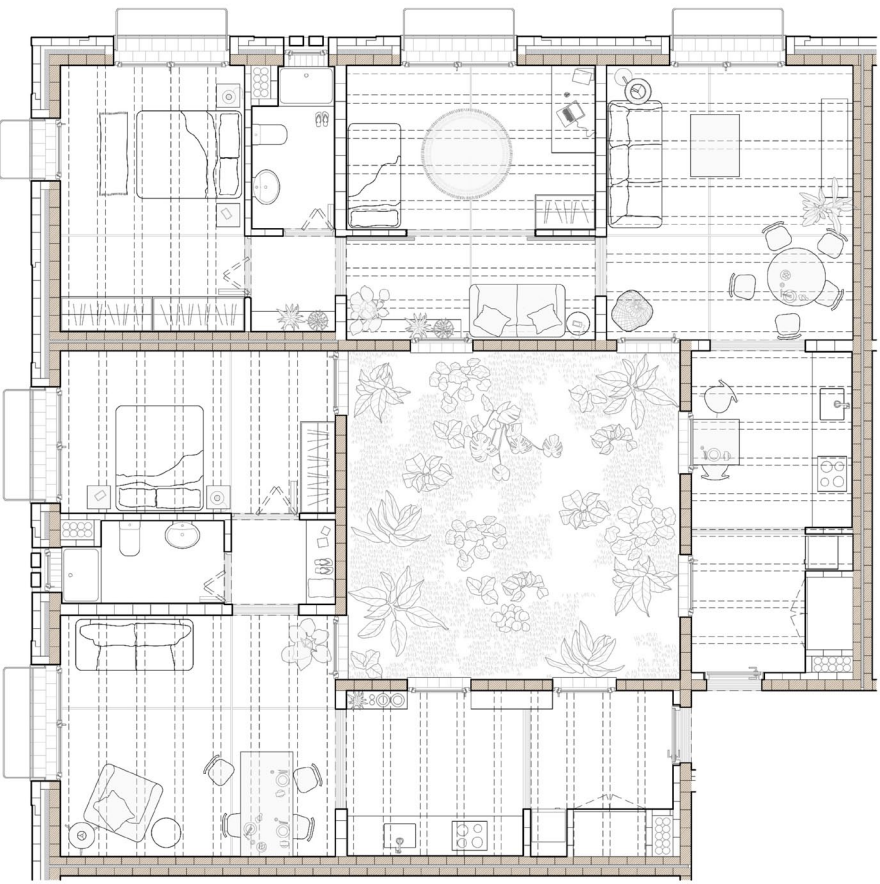


secció transversal 10 12 15



Els vuit habitatges 'abraquen' els patis per parelles de tal manera que cadascun s'hi relaciona a través de dues façanes, incorporant de forma intensa aquest espai il·luminós, verd i bioclimàtic a l'experiència d'habitar.

El llarg desenvolupament dels habitatges al voltant dels patis implica l'aparició d'espais de transició, sempre amb una bona il·luminació natural i unes dimensions generoses que els habiliten com a espais polivalents, superant la seva funció específica de pas.

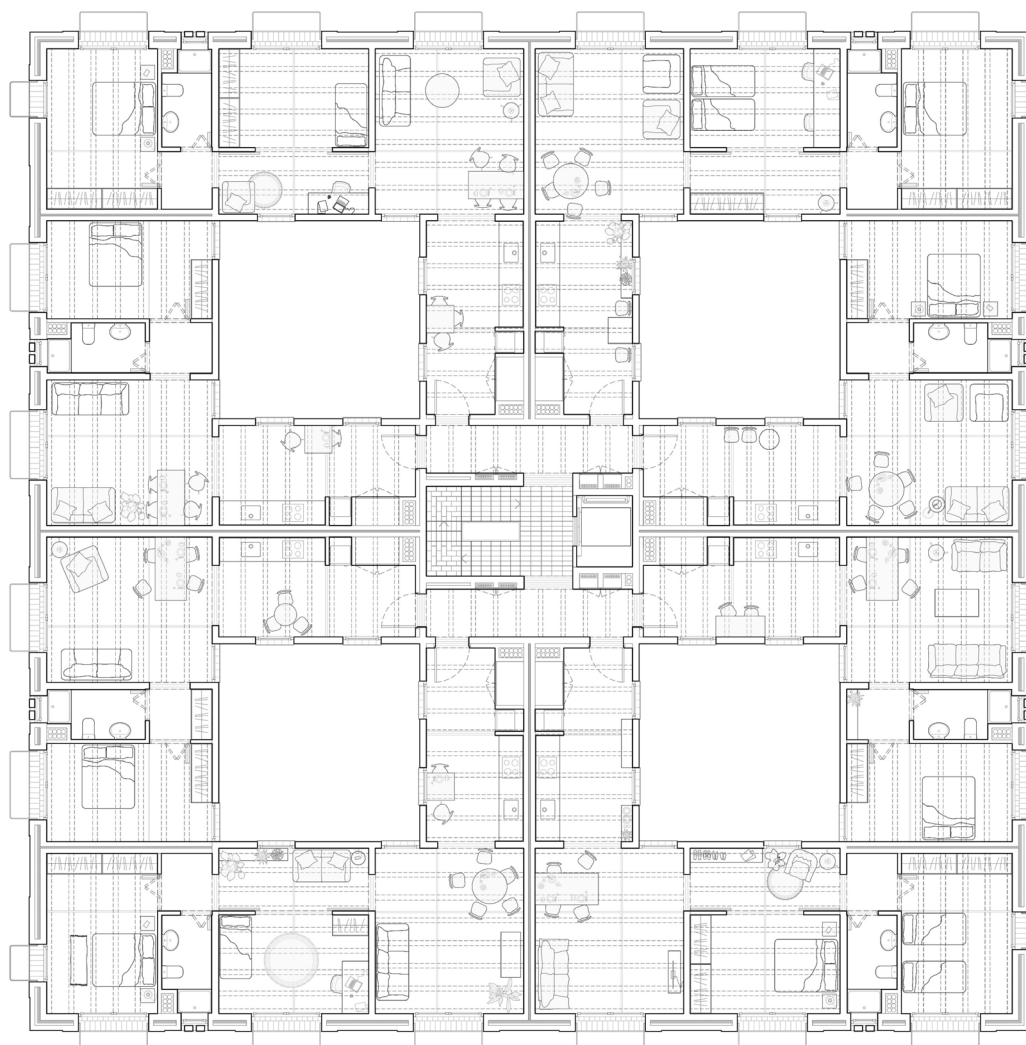


quadrant planta tipus 10 11 13



L'edifici s'organitza al voltant de quatre patis que desenvolupen un paper essencial en el confort dels habitatges incrementant exponencialment el seu factor de forma, de tal manera que totes les sales i dormitoris tenen doble orientació.

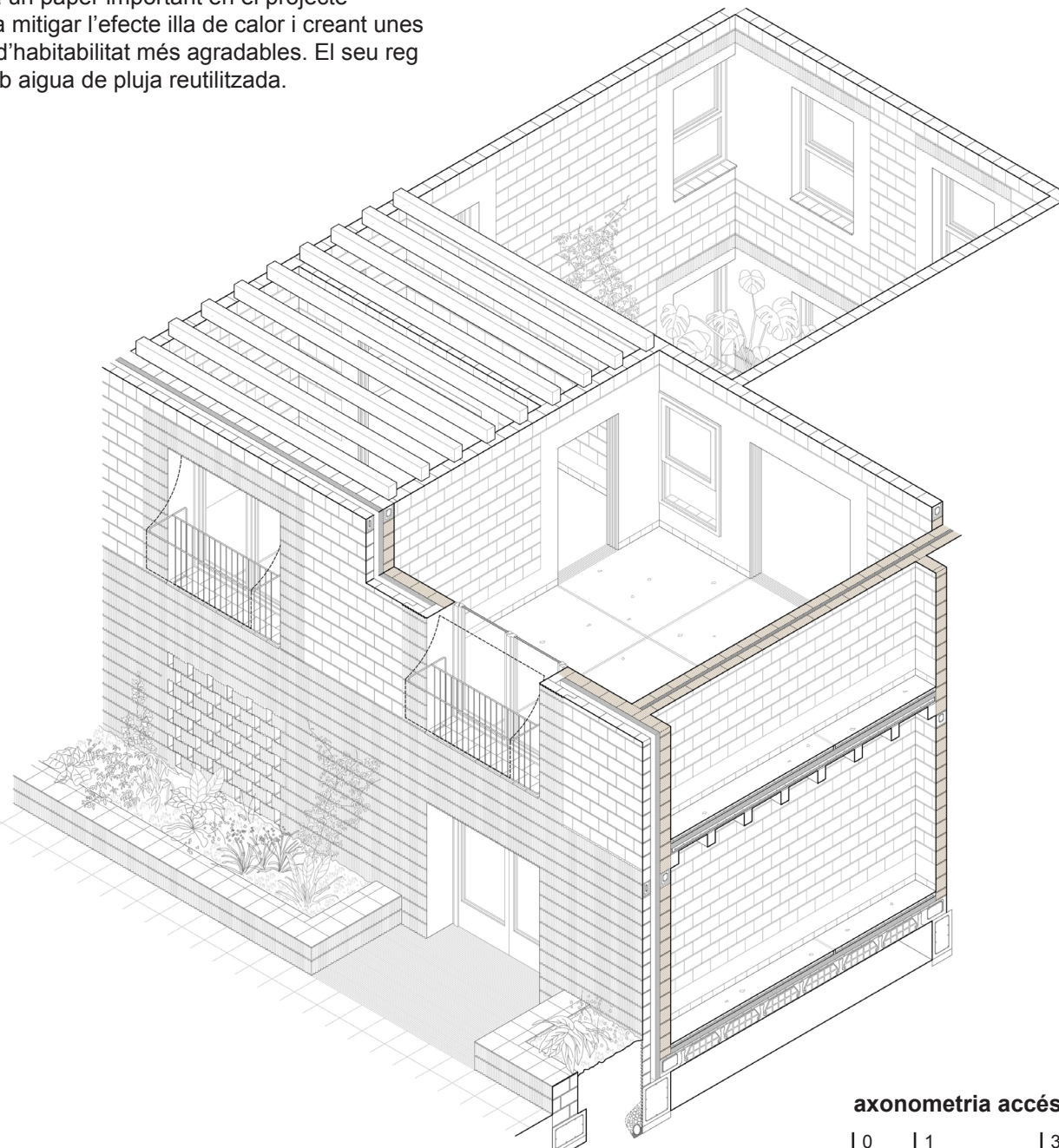
L'estructura de l'edifici es resol amb murs de càrrega que formen una malla d'espais de proporció aproximadament quadrada, establint-se una correspondència entre els sistemes estructural i espacial del projecte. El centre de gravetat de l'edifici l'ocupa el nucli d'escales, que dona accés a vuit habitatges per planta, quatre d'un dormitori i quatre de dos.



planta tipus 10 12 15



El verd juga un paper important en el projecte contribuint a mitigar l'efecte illa de calor i creant unes condicions d'habitabilitat més agradables. El seu reg es resol amb aigua de pluja reutilitzada.



axonometria accés 10 11 13